

# Markt Dinkelscherben

Landkreis Augsburg

## Sitzungsniederschrift

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
3	29.07.2008	20.00 – 21.15

### Bauausschuss / Sitzungssaal

### Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
1. Bürgermeister Peter Baumeister Rudolf Erdle Willibald Gleich Wolfgang Pentz Johann Plabst Stefan Steinbacher Josef Vogele			
2. Bürgermeister Peter Kraus			
3. Bürgermeisterin Annette Luckner Petra Altstetter Annemarie Burkhardt Jürgen Christophel Georg Schropp jun. Andreas Walter	X X X X X X	X	

Beschlussfähigkeit

war gegeben

war nicht gegeben

Vorsitzender	Schriftführer
1. Bürgermeister Peter Baumeister	B r a c h / Bu

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
3	29.07.2008	20.00 – 21.15

---

## Bauausschuss / Sitzungssaal

---

- 01 Genehmigung der Niederschrift über die 2. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 01.07.2008

**Gegen die Niederschrift über die 2. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 01.07.2008 werden keine Einwendungen erhoben.**

**7 : 0**

- 02 Bauanträge

Ferber Arthur, Dinkelscherben – Neubau einer Garage mit Aufenthaltsraum auf der Fl. Nr. 174/4, Gemarkung Dinkelscherben (Maximilianstraße 2)

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß §§ 34, 36 BauGB erteilt.**

**Der Abweichung nach Art. 63 Abs. 1 Satz 1 BayBO vom Abstandsflächenrecht (Art. 6 BayBO) wird zugestimmt.**

**7 : 0**

Miller Leo, Zusmarshausen – Formlose Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Fl. Nrn.1315/3, Gemarkung Dinkelscherben (Wilhelm-Wörle-Straße 36)

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 38 „Baumgärtle-Ost, Dinkelscherben“. Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- Garage: Überschreitung der Baugrenze und der Umgrenzung für Garagen
- Dachüberstand: am Ortgang einseitig 125 cm statt 50cm, einseitig über dem Balkon

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß §§ 30, 31, 36 BauGB erteilt.**

**Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 38 „Baumgärtle-Ost, Dinkelscherben“ wird in der vorliegenden Form zugestimmt.**

**Das Sichtdreieck zur Auer Straße muss erhalten bleiben.**

**7 : 0**

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
3	29.07.2008	20.00 – 21.15

---

## Bauausschuss / Sitzungssaal

---

- 03      Bebauungsplan Nr. 32 – „Gassenmäher II“ – Billigung und Auslegungsbeschluss

Der Bauausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32 „Gassenmäher II“ in der Fassung vom 26.02.2008.

**Der Bauausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans mit Satzung und Begründung in der Fassung vom 26.02.2008 für die Dauer eines Monats (§§ 187 Abs. 1, 188 Abs. 2 und 193 BGB) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.**

**Vor dem Satzungsbeschluss ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen oder eine andere Regelung bezüglich der Erschließung zu treffen.**

**5 : 1**

**(Marktrat Plabst hat an der Diskussion und Beschlussfassung nicht teilgenommen).**

- 04      Feuerwehrhaus Dinkelscherben – Vorbereitung Ausbau „Fremdnutzung“

**Der Bauausschuss nimmt die Planung zustimmend zur Kenntnis.**