

Markt Dinkelscherben

Landkreis Augsburg

Sitzungsniederschrift

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
6	25.11.2008	20.00 – 22.30

Bauausschuss / Sitzungssaal

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
1. Bürgermeister Peter Baumeister Rudolf Erdle Willibald Gleich Wolfgang Pentz Johann Plabst Stefan Steinbacher Josef Vogele			
2. Bürgermeister Peter Kraus ab TOP 05			
3. Bürgermeisterin Annette Luckner Petra Altstetter	X		
Annemarie Burkhardt	X		
Jürgen Christophel Georg Schropp jun. Andreas Walter			

Referenten zu
TOP 02 + 03: Arch. Kern + Frau Evler
TOP 04 Fr. Steinbacher + H. Zettl

Beschlussfähigkeit war gegeben war nicht gegeben

Vorsitzender	Schriftführer
1. Bürgermeister Baumeister	Stadler / Bu

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
6	25.11.2008	20.00 – 22.30

- 01 Genehmigung der Niederschrift über die 5. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 28.10.2008

Die Genehmigung der Niederschrift über die 5. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 28.10.2008 wird vertagt, da Einwände zu den TOPs 03, 04 und 06 bestehen.

- 02 Bebauungsplan Nr. 32 Gassenmäher Dinkelscherben – Behandlung der Anregungen und Bedenken

Der Bauausschuss nimmt die eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis und beschließt die in Anlage 1 beigefügte Bewertung.

Der Bauausschuss billigt hiermit den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32 „Gassenmäher II“ in der Fassung vom 20.11.2007, geändert am 26.02.2008, beschlossen am 29.07.2008 mit den auf dieser Sitzung beschlossenen Änderungen.

6 : 0

Der Bauausschuss beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 32 „Gassenmäher II“ in der Fassung vom 20.11.2007, geändert am 26.02.2008, beschlossen am 29.07.2008 und geändert am 24.11.2008. Dabei sollen nur zu den geänderten / ergänzten Teilen Stellungnahmen abgegeben werden können (§ 4 a Abs. 3 BauGB).

6 : 0

- 03 Standortgutachten gewerbliche Bauflächen Dinkelscherben – Vorstellung durch Architekt Kern

Architekt Kern und Frau Evler präsentieren dem Bauausschuss Vorüberlegungen zur Standortuntersuchung gewerblicher Bauflächen in Dinkelscherben (siehe Anlage 2)

- 04 Straßenbau Lindach – Vorstellung der Vorentwurfsplanung

Frau Steinbacher und Herr Zettl erläutern dem Bauausschuss die Vorentwurfsplanung für den Ausbau der Ortsstraßen im Gemeindeteil Lindach.

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
6	25.11.2008	20.00 – 22.30

- 05 Bebauungsplan Lindach – Änderung bzw. Erweiterung des Geltungsbereiches

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

- 06 Bauanträge

SWS Südweststahl AG, Dinkelscherben – Erweiterung der Halle 3 zur Lagerung von Vormaterial auf der Fl. Nr. 697, Gemarkung Dinkelscherben (Siefenwanger Straße)

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 42 „Betriebserweiterung Bayer. Bewehrungsstahl GmbH, Dinkelscherben“.

Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß §§ 30, 31, 36 BauGB erteilt.

Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42 „Betriebserweiterung Bayer. Bewehrungsstahl GmbH, Dinkelscherben“ wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

6 : 0