

# Markt Dinkelscherben

Landkreis Augsburg

## Sitzungsniederschrift

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	11	02.06.2009	20.00 – 21.30

### Bauausschuss / Sitzungssaal

#### Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
1. Bürgermeister Peter Baumeister	X	X	
Rudolf Erdle			
Willibald Gleich	Vertr.:	K. Zott	
Wolfgang Pentz	Vertr.:	Stiegler	
Johann Plabst			
Stefan Steinbacher			
Josef Vogele			
2. Bürgermeister Peter Kraus			
3. Bürgermeisterin Annette Luckner			
Petra Altstetter	X		
Annemarie Burkhardt	X		
Jürgen Christophel			
Georg Schropp jun.	X		
Andreas Walter	X		

Beschlussfähigkeit                      war gegeben                            war nicht gegeben     

Vorsitzender	Schriftführer
2. Bürgermeister Kraus	Stadler / Bu

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	11	02.06.2009	20.00 – 21.30

- 01 Genehmigung der Niederschrift über die 10. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 23.04.2009.

**Gegen die Niederschrift über die 10. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 23.04.2009 werden keine Einwände erhoben.**

- 02 Bauanträge (SV)

Wiedemann Johann, Anried – Neubau eines Bullenmaststalles mit offener Güllegrube auf der Fl. Nr. 81, Gemarkung Anried

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß §§ 35, 36 BauGB erteilt.**

**7 : 0**

- 03 Bebauungsplan Nr. 21 „Lindach-Nord“ (SV)

- a) Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken  
b) Satzungsbeschluss

- a) Der Marktgemeinderat und Bauausschuss hat beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 21 „Lindach-Nord“ zu ändern.

Die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und nach § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) wurde in der Zeit vom 03.04.2009 bis 04.05.2009 durchgeführt.

**Beschluss:**

Die eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Auslegung werden zur Kenntnis genommen und die beiliegende Bewertung (Anlage 01) beschlossen. Planzeichnung und Satzungstext mit Begründung sind entsprechend zu ändern.

- b) Der Satzungsentwurf und Planzeichnung mit Begründung in der Fassung vom 02.06.2009 wird gebilligt.

**Der Bauausschuss beschließt den ausgearbeiteten Änderungsentwurf des Bebauungsplans „Lindach-Nord“ mit Satzungstext, Begründung und Planzeichnung als Satzung gemäß § 10 BauGB, Art. 23 GO und Art. 91 BayBO.**

**6 : 1**

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	11	02.06.2009	20.00 – 21.30

04 Einbeziehungssatzung „Lindach, Kreuzteilstraße“ (SV)

- a) Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken
- b) Satzungsbeschluss

- a) Der Bauausschuss hat am 10.02.2009 beschlossen, die Teilflächen von den Grundstücken mit der Fl.Nr. 91 und 3 Gemarkung Lindach per Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in den unbeplanten Innenbereich einzubeziehen und damit bebaubar zu machen.

Die Auslegung nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB (Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung) wurde in der Zeit vom 03.04.2009 bis 04.05.2009 durchgeführt.

**Beschluss:**

**Die eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Auslegung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB werden zur Kenntnis genommen und die beiliegende Bewertung (Anlage 02) beschlossen. Planzeichnung und Satzungstext mit Begründung sind entsprechend zu ändern.**

**7 : 0**

- b) Der Satzungsentwurf und Planzeichnung mit Begründung in der Fassung vom 02.06.2009 wird gebilligt.

**Der Bauausschuss beschließt, den ausgearbeiteten Entwurf über die Einbeziehung von Außenbereichsgrundstücken in den nicht überplanten Innenbereich im Gemeindeteil Lindach mit Satzungstext mit Begründung und Planzeichnung als Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB, Art. 23 GO und Art. 91 BayBO.**

**7 : 0**

05 Straßenbau Lindach

- a) Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken
- b) Beschluss über den Ausbau

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf Antrag der CSU-Fraktion abgesetzt und dem Marktgemeinderat zur Entscheidung erneut vorgelegt.

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	11	02.06.2009	20.00 – 21.30

2. Bürgermeister Kraus gibt dem Bauausschuss das Schreiben des Marktes Dinkelscherben an das Landratsamt, Sachgebiet 52, Wasserrecht vom 19.05.09 bekannt, in dem erklärt wird, die nachgenannten Ortsteile an die Kläranlage Dinkelscherben anzuschließen. Dabei ist folgender Bauzeitenplan vorgesehen:

Au, BA 35	2010
Schempach, BA 37	2011
Neuhäder, BA 33	2012
Stadel, BA 36 / Siefenwang, BA 42	2013
Saulach, BA 38 / Reischenau, BA 39	2014
Kühbach, BA 41 / Holzara, BA 40	2015