

# Markt Dinkelscherben

Landkreis Augsburg

## Sitzungsniederschrift

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	12	07.07.2009	20.00 – 22.30

### Bauausschuss / Sitzungssaal

#### Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
1. Bürgermeister Peter Baumeister			
Rudolf Erdle			
Willibald Gleich			
Wolfgang Pentz			
Johann Plabst			
Stefan Steinbacher			
Josef Vogele			
2. Bürgermeister Peter Kraus			
3. Bürgermeisterin Annette Luckner			
Petra Altstetter	X		
Annemarie Burkhardt	X		
Jürgen Christophel			
Georg Schropp jun.	X		
Andreas Walter			

Beschlussfähigkeit                      war gegeben                            war nicht gegeben     

Vorsitzender	Schriftführer
1. Bürgermeister Baumeister	Stadler / Bu

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	12	07.07.2009	20.00 – 22.30

- 01 Genehmigung der Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 02.06.2009

**Gegen die Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 02.06.2009 werden keine Einwände erhoben.  
7 : 0**

- 02 Bauanträge

Montessorischule Dinkelscherben - Neubau einer Turnhalle auf der Fl.-Nr. 419 (Teilfläche), Gemarkung Dinkelscherben

In der Sitzung des Marktgemeinderats am 16.06.09 wurde darüber informiert, dass die Montessorischule Dinkelscherben den Bau einer Einfachturnhalle auf dem Ferrum-Gelände plant.

Die Gemeindeverwaltung hat hierzu vorab mit dem Landratsamt Augsburg Kontakt aufgenommen, um zu klären, ob für dieses Bauvorhaben die Aufstellung eines Bebauungsplans und/oder die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich sind.

Bekanntgabe:

Der Bebauungsplan Nr. 27 „Holderfleckenweg“ ist hinsichtlich derjenigen räumlichen Teile seines Geltungsbereichs nichtig, in denen nördlich der Dr.-Franz-Grabowski-Straße ein Gewerbegebiet und südlich dieser Straße ein Mischgebiet festgesetzt ist.

Unter diesen nichtigen Teil fällt unter anderem das Grundstück, auf dem der Neubau einer Turnhalle geplant ist. Ein neues Bauleitplanverfahren ist notwendig.

Laut telefonischer Auskunft von Frau Gerhard, Landratsamt Augsburg vom 01.07.09 ist für die Errichtung einer Turnhalle im Westen des Grundstücks Fl.-Nr. 419 Gem. Dinkelscherben zwingend ein Bebauungsplan erforderlich.

Von einer Änderung des Flächennutzungsplanes kann abgesehen werden, wenn die Turnhalle und die Stellplätze näher an das bestehende Gebäude heranrücken als auf dem Lageplan Grundriss vom Februar 2009 Variante E durch das Ing.Büro Gruber-Hansel mit Architekturbüro Thomas Kraus dargestellt. Des Weiteren muss der Gehölzbestand erhalten bleiben und der Bebauungsplan eine umfassende Ortsrandeingrünung beinhalten.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes könnte im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

**Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.  
Die Änderung und Neuaufrstellung des Bebauungsplanes muss in Auftrag gegeben werden.**

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	12	07.07.2009	20.00 – 22.30

Berchtold Martin, Saulach – Bauvoranfrage zur Errichtung eines Solarnachführsystems mit Steuerung auf der Fl. Nr. 1184, Gemarkung Oberschöneberg (Saulach 11)

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss erteilt zur Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen.**

**7 : 0**

03 Bebauungsplan Nr. 32 „Gassenmäher II“

- a) Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken
- b) Satzungsbeschluss

- a) **Der Bauausschuss nimmt die eingegangenen Stellungnahmen aus der zweiten öffentlichen Auslegung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis und beschließt die in Anlage 1 beigefügte Bewertung. Planzeichnung und Satzungstext mit Begründung sind entsprechend zu ändern.**

**6 : 0**

Herr Plabst hat an Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

- b) Der Satzungsentwurf und Planzeichnung mit Begründung in der Fassung vom 07.07.2009 wird gebilligt.

**Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.**

04 Bebauungsplan Nr. 47 „Photovoltaikanlage I, Breitenbronn“, Aufstellungsbeschluss

Für ein Grundstück nördlich von Breitenbronn wird ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung Nr. 47 „Photovoltaikanlage I, Breitenbronn“ aufgestellt.

Zur Regelung der Zusammenarbeit, der Kostenregelung und zur Verfahrensvereinfachung *wird/wurde* ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zwischen der Martini GmbH & Co. KG, Provinostraße 52, 86153 Augsburg, vertreten durch die Martini Wohnungsbaugesellschaft mbH, diese wiederum vertreten durch den Geschäftsführer Wolfgang Geisler (Vorhabenträger) und der Gemeinde Dinkelscherben, vertreten durch den 1. Bürgermeister Peter Baumeister geschlossen. (Beschluss des Marktgemeinderats vom 16.06.2009)

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	12	07.07.2009	20.00 – 22.30

Der Geltungsbereich beinhaltet das Grundstück mit der Fl.-Nr. 257, Gemarkung Breitenbronn. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist in diesem Beschluss beigefügten Lageplan (Anlage 02) mit einer schwarzen unterbrochenen Linie begrenzt dargestellt. Dieser Lageplan ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Die Ausarbeitung der Bauleitplanungen (Änderung des Flächennutzungsplanes, Aufstellung des Bebauungsplanes) erbringt der Vorhabenträger durch das Fachplanungsbüro Markert, Thannhausen.

**7 : 0**

05 Abwasserbeseitigung Au, Baumaßnahme 2010

Bauingenieur Stadler erläutert eine vom Ing.Büro Steinbacher Neusäß ausgearbeiteten Gegenüberstellung der Abwasserbeseitigung Au im Trennsystem oder Mischsystem (Anlage 3).

Das Mischsystem ist von den Investitionskosten das wesentlich günstigere Entwässerungssystem.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss beauftragt das Ing.Büro Steinbacher-Consult Neusäß, den Bauentwurf entsprechend zu ändern.**

**5 : 1**

Herr Steinbacher hat an der Beschlussfassung nicht teilgenommen.