

Markt Dinkelscherben

Landkreis Augsburg

Sitzungsniederschrift

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	13	22.09.2009	20.00 – 21.35

Bauausschuss / Sitzungssaal

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
1. Bürgermeister Peter Baumeister Rudolf Erdle Willibald Gleich Wolfgang Pentz Johann Plabst Stefan Steinbacher Josef Vogele	Vertr.:	Albert Zott	
2. Bürgermeister Peter Kraus			
3. Bürgermeisterin Annette Luckner Petra Altstetter	X		
Annemarie Burkhardt	X		
Jürgen Christophel			
Georg Schropp jun. Andreas Walter	X		

Beschlussfähigkeit war gegeben war nicht gegeben

Vorsitzender	Schriftführer
1. Bürgermeister Baumeister	Stadler / Bu

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	13	22.09.2009	20.00 – 21.35

- 01 Genehmigung der Niederschrift über die 12. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 07.07.2009

**Gegen die Niederschrift über die 12. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 07.07.2009 werden keine Einwände erhoben.
7 : 0**

- 02 Bauanträge

- Gumpinger Hermann, Ried
Neubau eines Stahlbetonbehälters (Gülle) auf der Fl.Nr. 70 Gemarkung Ried (Außenbereich)

Beschluss:

**Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß §§ 35 Abs. 1 Nr. 1, 36 BauGB erteilt.
7 : 0**

- Unger Anton, Grünenbaindt
Einbau einer Einliegerwohnung in das bestehende Wohnhaus
Aufstockung der best. Doppelgarage sowie Errichtung von 2 neuen Dachgauben und Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems.
Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 Grünenbaindt-Ost. Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Dachaufbauten (§ 8)
- Kniestöcke (§ 10)
- Zahl der Vollgeschoße zwingend (§ 2)

Beschluss:

**Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 Grünenbaindt-Ost wird gemäß §§ 30, 31 BauGB und Art. 63 Abs. 3 BayBO zugestimmt, vorausgesetzt, dass der Kreisbaumeister dem Bauvorhaben aus Gestaltungsgründen zustimmen kann.
7 : 0**

- Schwarz-Außenwerbung GmbH Dinkelscherben
Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung (2,80 x 3,80 m) auf der Fl.Nr. 52 Gem. Dinkelscherben, Marktstraße 3

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	13	22.09.2009	20.00 – 21.35

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt, da das Bauvorhaben nicht mit den Zielen der Ortskernsanierung zu vereinbaren ist und sich auch mehrere Baudenkmale in der näheren Umgebung befinden.

7 : 0

- Irene Malinovski, Fleinhausen

Errichtung eines Carports (Bauanfrage) Fl.Nr. 383 Gem. Fleinhausen
(Am Zusamblick 2 a)

Beschluss:

Der Bauausschuss stellt die erforderliche Befreiung für das geplante Bauvorhaben in Aussicht.

7 : 0

- 03 Bebauungsplan Nr. 47 „Photovoltaikanlage I Breitenbronn“ –
Billigung und Auslegungsbeschluss

Die Aufstellung wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 07.07.2009 beschlossen.

Zwischenzeitlich hat das Fachplanungsbüro Markert, Thannhausen die Bauleitpläne ausgearbeitet.

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 „Photovoltaikanlage I, Breitenbronn“ (Planzeichnung und Satzungstext) mit Begründung in der Fassung vom 22.09.2009 wird gebilligt.

Weiter wird beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats (§ 187 Abs. 1, § 188 Abs. 2 und § 193 BGB) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorzeitig zu beteiligen.

7 : 0

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	13	22.09.2009	20.00 – 21.35

- 04 Bebauungsplan Nr. 48 „Photovoltaikanlage II Kühbach“ –
 a) Aufstellungsbeschluss
 b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

a) Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung beinhaltet die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebiets „Photovoltaikanlage II, Kühbach“ für das Grundstück Flur-Nr. 226, Gemarkung Ried.

Der Bebauungsplan wird nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Der Flächennutzungsplan wird gleichzeitig im Parallelverfahren geändert (§ 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Der Geltungsbereich des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes ist in diesem Beschluss beigefügten Lageplan (Anlage 01) mit einer schwarzen unterbrochenen Linie begrenzt dargestellt. Dieser Lageplan ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Mit der Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Satzung und Begründung wird das Ingenieurbüro Thielemann & Friderich, Dinkelscherben beauftragt.

Die Kosten für das Verfahren trägt gemäß städtebaulichem Vertrag Herr Johann Knöpfle jun., Kühbach.

7 : 0

- b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 „Photovoltaikanlage II, Kühbach“ (Planzeichnung und Satzungstext) mit Begründung in der Fassung vom 22.09.2009 wird gebilligt.

Weiter wird beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats (§ 187 Abs. 1, § 188 Abs. 2 und § 193 BGB) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

7 : 0

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	13	22.09.2009	20.00 – 21.35

- 05 Bebauungsplan Nr. 49 „Photovoltaikanlage III Dinkelscherben“ –
a) Aufstellungsbeschluss
b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

a) Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung beinhaltet die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebiets „Photovoltaikanlage III, Dinkelscherben für das Grundstück Flur-Nr. 1289, Teilfläche und Fl.Nr. 1288 Gemarkung Dinkelscherben.

Der Bebauungsplan wird nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Der Flächennutzungsplan wird gleichzeitig im Parallelverfahren geändert (§ 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Der Geltungsbereich des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes ist in diesem Beschluss beigefügtem Lageplan (Anlage 02) mit einer schwarzen unterbrochenen Linie begrenzt dargestellt. Dieser Lageplan ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Mit der Ausarbeitung des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes mit Satzung und Begründung wird das Ingenieurbüro Steinbacher Consult, Neusäß, beauftragt.

Die Kosten für das Verfahren trägt gemäß städtebaulichem Vertrag die Fa. vento ludens GmbH & Co.KG, Jettingen-Scheppach.

6 : 0 (ohne Steinbacher)

b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 „Photovoltaikanlage III, Dinkelscherben“ (Planzeichnung und Satzungstext) mit Begründung in der Fassung vom 22.09.2009 wird gebilligt. Weiter wird beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats (§ 187 Abs. 1, § 188 Abs. 2 und § 193 BGB) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
6 : 0 (ohne Steinbacher)

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	13	22.09.2009	20.00 – 21.35

- 06 Anfrage zur Errichtung einer Photovoltaikanlage in Schempach –
Beratung

Bürgermeister Baumeister erläutert dem Bauausschuss das geplante Vorhaben, für das eine Voranfrage vorliegt. Die Grundsatzentscheidung ob eine PV-Anlage in diesem Bereich errichtet werden kann, trifft der Gemeinderat.

- 07 Baustandsbericht

Bauing. Stadler berichtet dem Bauausschuss über den Stand der Baumaßnahmen 2009.