

Markt Dinkelscherben

Landkreis Augsburg

Sitzungsniederschrift

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	14	20.10.2009	20.00 – 22.00

Bauausschuss / Sitzungssaal

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
1. Bürgermeister Peter Baumeister	X	X	
Rudolf Erdle			
Willibald Gleich			
Wolfgang Pentz			
Johann Plabst	Vertr.:	Zott Albert	
Stefan Steinbacher			
Josef Vogele			
2. Bürgermeister Peter Kraus			
3. Bürgermeisterin Annette Luckner			
Petra Altstetter	X		
Annemarie Burkhardt	X		
Jürgen Christophel			
Georg Schropp jun.	X		
Andreas Walter	X		

Beschlussfähigkeit war gegeben war nicht gegeben

Vorsitzender	Schriftführer
2. Bürgermeister Kraus	Fiedler / Bu

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	14	20.10.2009	20.00 – 22.00

- 01 Genehmigung der Niederschrift über die 13. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 22.09.2009

**Gegen die Niederschrift über die 13. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 22.09.2009 werden keine Einwände erhoben.
7 : 0**

- 02 Kindergarten Oberschöneberg – Anbau
a) Vorstellung der Planung
b) Kostenschätzung
c) Baubeschluss

Dem Bauausschuss wird die überarbeitete Variante 6-1 für den notwendigen Anbau am Kindergarten Oberschöneberg vorgestellt. Hierbei wurde der Ausschuss über die Inhalte der Gespräche mit der Regierung von Schwaben bezüglich einer Förderung informiert. Laut Aussage der Regierung können wir bei der Maßnahme Fördergelder in Höhe von ca. 30% der anrechenbaren Kosten bekommen. Aufgrund der immer wieder auftretenden Diskussion um die Krippenplätze wurde bei der Regierung ebenfalls angefragt, ob es möglich wäre in den Kindergarten eine Krippengruppe zu integrieren. Dabei würden die Fördergelder natürlich auf ca. 80% anwachsen. Um diese Förderung in Anspruch zu nehmen, müssten jedoch neben dem jetzigen Anbau am Kindergarten zusätzliche Umbaumaßnahmen erfolgen, um dem Raumprogramm für Kinderkrippen zu entsprechen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob die Krippenplätze in Oberschöneberg genauso angenommen werden, wie in Dinkelscherben. Der Bauausschuss empfiehlt die weitere Entscheidung über die Kinderkrippe im Gemeinderat zu diskutieren.

7 : 0

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	14	20.10.2009	20.00 – 22.00

03 Bauanträge

Grünwald Bernd und Susanne, Dinkelscherben – Umbau, Modernisierung und Erweiterung einer ehemaligen Bäckerei mit Wohnung zu einer Schreinerei mit Wohnung auf der Fl. Nr. 402, Gemarkung Dinkelscherben (Krumbacher Str. 2)

Das Bauvorhaben befindet sich Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bahnhofstraße“. Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- Überschreitung der Baulinie
- Dachform
- Fassade

Beschluss:

Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 13 „Bahnhofstraße“ wird gemäß §§ 30, 31, 36 BauGB zugestimmt.

7 : 0

Schmid Stefan und Simone, Dinkelscherben – Formlose Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 1315/20, Gemarkung Dinkelscherben (Klingensteinerweg 4)

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 38 „Baumgärtle-Ost, Dinkelscherben“, 1. Änderung. Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- Dachform (Satteldach zulässig, Mansarddach beantragt)

Beschluss:

Die Befreiung von der Festsetzung der Dachform des Bebauungsplanes Nr. 38 „Baumgärtle-Ost, Dinkelscherben“, 1. Änderung gemäß §§ 30, 31, 36 BauGB wird in Aussicht gestellt.

7 : 0

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	14	20.10.2009	20.00 – 22.00

- 04 Alte Schule Ried
 a) Kostenschätzung der weiteren Maßnahmen
 b) Beschluss über weiteres Vorgehen

Dem Bauausschuss werden die bisherigen Ausgaben für die Sanierung der Alten Schule Ried vorgestellt. Sie belaufen sich auf momentan ca. 80.000 €. Die Fassade nimmt heuer nochmals ca. 80.000 € in Anspruch. Die weiteren Kostenschätzungen für das Erdgeschoss und das Obergeschoss belaufen sich auf ca. 190.000 €.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die weitere Sanierung für das Erdgeschoss und Obergeschoss aufgrund der hohen finanziellen Belastung für den Markt Dinkelscherben im Hauptausschuss zu diskutieren.

7 : 0

- 05 Antragsfristen für Bauanträge (SV)

Bisher haben wir stets versucht, Bauanträge, die noch bis zum Sitzungstag bei uns eingereicht wurden, in der am Abend stattfindenden Sitzung zu behandeln. Dabei ist es jedoch nicht möglich, die Mitglieder des Bauausschusses über Anträge die zu entscheiden sind, rechtzeitig zu informieren, da die Ladung zur Sitzung ja bereits eine Woche vorher erfolgt. Auch für die Verwaltung ist es oftmals schwierig, sich dann am Sitzungstag mit den Bauanträgen noch zu befassen.

In der letzten Sitzung wurde von Ausschussmitgliedern daher angeregt, ein verbindliches Datum für die Einreichung von Bauanträgen festzulegen. Zu beachten ist jedoch, dass dies zu Lasten der „Bürgerfreundlichkeit“ geht.

Für die Verwaltung wäre es sinnvoll, für die Behandlung der Bauanträge wenigstens zwei Tage Zeit zu haben. Berücksichtigt man auch noch die Ladungsfrist, verschiebt sich das Einreichungsdatum nochmals um eine Woche nach vorne.

Beschluss:

Bauanträge, die in der am Dienstag stattfindenden Sitzung des Bauausschusses zu behandeln sind, müssen bis spätestens Donnerstag der Vorwoche eingereicht werden. Damit ist gewährleistet, dass die Verwaltung noch Vorlaufzeit hat, den Antrag entsprechend zu prüfen.

7 : 0