

# Markt Dinkelscherben

Landkreis Augsburg

## Sitzungsniederschrift

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	15	24.11.2009	20.00 – 23.30 Uhr

### Bauausschuss / Sitzungssaal

#### Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
1. Bürgermeister Peter Baumeister Rudolf Erdle Willibald Gleich Wolfgang Pentz Johann Plabst Stefan Steinbacher Josef Vogele	X Vertr.: TOP 01	P. Kroter	
2. Bürgermeister Peter Kraus			
3. Bürgermeisterin Annette Luckner Petra Altstetter Annemarie Burkhardt Jürgen Christophel Georg Schropp jun. Andreas Walter	X X X X	X	

Beschlussfähigkeit                      war gegeben                            war nicht gegeben     

Vorsitzender	Schriftführer
1. Bürgermeister Baumeister	Fiedler / Bu

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	15	24.11.2009	20.00 – 23.30 Uhr

- 01 Genehmigung der Niederschrift über die 14. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 20.10.2009

**Gegen die Niederschrift über die 14. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 20.10.2009 werden keine Einwände erhoben.  
6 : 0**

- 02 Kanalplanung Au – Vorstellung

Das Ing.-Büro Steinbacher Consult erläutert dem Bauausschuss den geänderten Vorentwurf im Mischsystem zur Abwasserbeseitigung Au.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss nimmt den geänderten Vorentwurf zur Kenntnis.**

- 03 Straßenplanung Au – Vorstellung

Herr Thielemann vom Ing.-Büro Thielemann und Friedrich erläutert dem Bauausschuss den Vorentwurf zum Ausbau der Ortsstraßen Au nach Fertigstellung der Kanalbauarbeiten.

Ortsdurchfahrt Au von Dinkelscherben Richtung Lindach

Die Straße ist Hauptverkehrsstraße und Ortsdurchfahrt der Gemeindeverbindungsstraße Dinkelscherben – Häder. Die Straße soll eine Fahrbahnbreite von 5,50 m und einseitig (Südseite) einen Gehweg mit 1,50 m Breite erhalten. Dazu ist Grunderwerb erforderlich (ca. 85+25 m<sup>2</sup>). Die restlichen Flächen im Norden werden als straßenbegleitende Grünflächen mit Schotterrasen ausgebildet. Auf Höhe Haus Nr. 25 und 27 sind in der Geraden Bushaltestellen neu anzulegen.

Straßenanschluss nach Süden Richtung Kreisstraße A1

Die Straße ist Hauptverkehrsstraße und erhält eine 5,50 m breite Fahrbahn und einseitig (Ostseite) einen 1,5 m breiten Gehweg bis zur letzten Bebauung. Die Restflächen im Osten werden als Straßen begleitende Grünflächen mit Schotterrasen ausgebildet.

öffentlich

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
15	24.11.2009	20.00 – 23.30 Uhr

**Beschluss:****Der Bauausschuss nimmt die Vorentwürfe zur Kenntnis.**

## 04 Wasserversorgung Dinkelscherben / Oberschöneberg – Information

Aufgrund der momentanen Situation des Marktes Dinkelscherben bezüglich der Wasserversorgung und Notversorgung von Dinkelscherben und Oberschöneberg, wurden in mehreren Gesprächen mit dem Wasserwirtschaftsamt die Problempunkte, sowie die vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen der Wasserversorgungsanlage angesprochen.

Bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt erfolgt die Versorgung des Marktes Dinkelscherben ausschließlich durch den bestehenden Tiefbrunnen III. Da dieser Brunnen tertiäres Wasser fördert ist eine weitere Erhöhung der Fördermenge nicht gestattet, im Gegenteil, es wird sogar eine Reduzierung der Fördermenge von Seiten der zuständigen Behörden gewünscht. Der Brunnen Lohzeise wird lediglich als Notbrunnen für das Versorgungsgebiet Dinkelscherben für den Fall bereitgestellt, dass der bestehende Tiefbrunnen III seine Förderung nicht aufrecht erhalten kann.

Für den Brunnen Lohzeise besteht keine Wasseraufbereitungsanlage, ebenfalls liegt keine wasserrechtliche Genehmigung für eine Dauerförderung des Brunnenwassers vor.

Für die Versorgung der Oberschöneberger Gruppe stehen die beiden Oberschöneberger Brunnen I und II zur Verfügung, wobei die vorhandene Wasseraufbereitungsanlage Oberschöneberg lediglich für die Aufbereitung eines Brunnens ausgelegt ist. Da aber im Falle der Abdeckung von Verbrauchsspitzen des Versorgungsgebietes Oberschöneberg beide Brunnen gleichzeitig Wasser fördern, kann ein Teil des geförderten Wassers nicht aufbereitet werden und wird somit unbehandelt in das Oberschöneberger Netz eingespeist.

Eine Verbindungsleitung des Oberschöneberger und Dinkelscherbener Versorgungsgebietes besteht bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht.

Für die Benutzung des Oberschöneberger Brunnens läuft die wasserrechtliche Genehmigung nach Mitteilung des Landratsamtes Augsburg am 31.12.2009 aus.

Für die Nutzung des Brunnens III in Dinkelscherben läuft die wasserrechtliche Genehmigung mit Inkrafttreten des neuen Wasserrechts, längstens zum 31.12.2012 aus.

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	15	24.11.2009	20.00 – 23.30 Uhr

Im Rahmen der notwendigen Wasserrechtsverfahren zur Verlängerung der Betriebserlaubnisse wird von Seiten des Landratsamtes und des Wasserwirtschaftsamtes ein neues Gesamtkonzept incl. Notversorgung gefordert.

Herr Schober vom Büro Steinbacher-Consult, erläutert die notwendigen Schritte zur Verlängerung der notwendigen wasserrechtlichen Genehmigungen – s. auch Anlage.

05 Bebauungsplan Nr. 48 „Photovoltaikanlage II, Kühbach“ (SV)

- a) Behandlung der Anregungen und Bedenken
- b) Satzungsbeschluss

- a) Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 22.09.09 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48 „Photovoltaikanlage II, Kühbach“ beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 12.10.2009 bis 13.11.2009 und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 09.10.2009 bis 16.11.2009 durchgeführt.

**Beschluss:**

**Die eingegangenen Anregungen zur Auslegung werden zur Kenntnis genommen und die beiliegende Bewertung vom 16.11.2009 (Anlage 01) beschlossen.**

**Planzeichnung, Satzungstext und Begründung sind entsprechend zu ändern.**

**7 : 0**

- b) Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplanentwurf (Planzeichnung und Satzungstext) mit Begründung in der Fassung vom 24.11.2009 wird gebilligt.

**Der Bauausschuss beschließt den vom Ingenieurbüro Thielemann & Friderich, Dinkelscherben ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 48 „Photovoltaikanlage II, Kühbach“ mit Satzungstext, Begründung und Planzeichnung gemäß § 10 BauGB, Art. 23 GO und Art. 91 BayBO als Satzung.**

**7 : 0**

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	15	24.11.2009	20.00 – 23.30 Uhr

- 06 Bauanträge und Bauvoranfragen, insbesondere auch zu zwei großflächigen PV-Anlagen in den Gemarkungen Dinkelscherben und Ettelried (SV)

Anfrage von I-B-E Ingenieurbüro für erneuerbare Energien GmbH, Augsburg zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 1280 bzw. 1675, Gemarkung Dinkelscherben

Fl. Nr. 1280, Gemarkung Dinkelscherben: 37.417 m<sup>2</sup>

Fl. Nr. 1675, Gemarkung Dinkelscherben: 64.501 m<sup>2</sup>



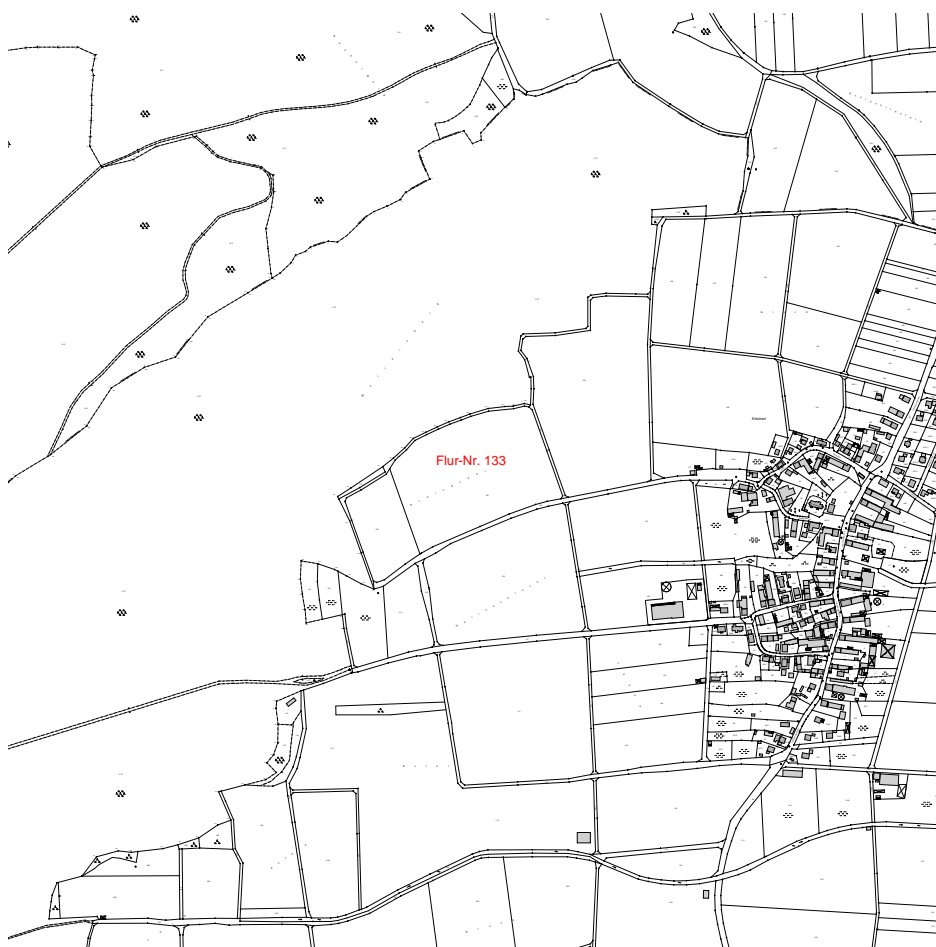
**Beschluss:**

**Der Bauausschuss nimmt die Bauvoranfrage zur Kenntnis und verweist sie zur grundsätzlichen Entscheidung an den Gemeinderat.**

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	15	24.11.2009	20.00 – 23.30 Uhr

Anfrage von Herrn Karl Schmid, Ettelried zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf der Flur-Nr. 133, Gemarkung Ettelried

Herr Schmid möchte sich für das oben genannte Grundstück, 58.292 m<sup>2</sup> nach einem Investor umsehen. Herr Schmid ist alleiniger Eigentümer und würde das Grundstück zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage verpachten.



**Beschluss:**

**Der Bauausschuss nimmt die Bauvoranfrage zur Kenntnis und verweist sie zur grundsätzlichen Entscheidung an den Gemeinderat.**

öffentlich

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
15	24.11.2009	20.00 – 23.30 Uhr

Anfrage von Herrn Wilhelm Kempfer - Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Anwesens Flur-Nr. 48, Gemarkung Fleinhausen (Außenbereich)

Auf den Aktenvermerk vom Landratsamt Augsburg zum Gespräch vom 19.10.2009 wird verwiesen.



### Beschluss:

Der Bauausschuss ermächtigt die Verwaltung, mit Herrn Kempfer einen städtebaulichen Vertrag zur notwendigen Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung eines Bebauungsplanes abzuschließen. Darin ist zu regeln, dass sämtliche anfallenden Kosten von Herrn Kempfer zu tragen sind.

7 : 0

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	15	24.11.2009	20.00 – 23.30 Uhr

Schwarz-Außenwerbung GmbH – Errichtung einer Plakatwerbetafel (2,80 m x 3,80 m) für wechselnde Produktwerbung auf der Fl. Nr. 195, Gemarkung Dinkelscherben (Marktstraße 38)

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß §§ 34, 36 BauGB nicht erteilt.**

**Diese Plakattafel ist keine Werbung am Ort der Leistung.**

**7 : 0**