

Markt Dinkelscherben

Landkreis Augsburg

Sitzungsniederschrift

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	16	12.01.2010	20.00 – 22.15 Uhr

Bauausschuss / Sitzungssaal

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
1. Bürgermeister Peter Baumeister Rudolf Erdle Willibald Gleich Wolfgang Pentz Johann Plabst Stefan Steinbacher Josef Vogele	X Vertr.: X Vertr.:	Albert Zott Peter Kroter	
2. Bürgermeister Peter Kraus 3. Bürgermeisterin Annette Luckner Petra Altstetter Annemarie Burkhardt Jürgen Christophel Georg Schropp jun. Andreas Walter	X X		

Beschlussfähigkeit war gegeben war nicht gegeben

Vorsitzender	Schriftführer
1. Bürgermeister Baumeister	Reithmeier / Bu

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	16	12.01.2010	20.00 – 22.15 Uhr

- 01 Genehmigung der Niederschrift über die 15. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 24.11.2009

**Gegen die Niederschrift über die 15. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 24.11.2009 werden keine Einwände erhoben.
7 : 0**

- 02 Bauanträge

TSV Dinkelscherben – Nutzungsänderung und Erweiterung des Sportheimes auf der Flur-Nr. 1345, Gemarkung Dinkelscherben (Burggasse)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß §§ 35, 36 BauGB erteilt.

7 : 0

- 03 Bebauungsplan Nr. 32 „Gassenmäher II“ – Satzungsbeschluss

Der Bauausschuss hat den Bebauungsplanentwurf (Planzeichnung und Satzungstext) mit Begründung (Fassung vom 07.07.2009) in der Sitzung vom 07.07.2009 gebilligt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt den vom Architekturbüro Kern, Mindelheim ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32 „Gassenmäher II“ mit Satzungstext, Begründung und Planzeichnung gemäß § 10 BauGB, Art. 32 GO und Art. 91 BayBO als Satzung.

7 : 0

- 04 Bebauungsplan Nr. 47 „Photovoltaikanlage I, Breitenbronn“

- a) Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 07.07.2009 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 47 „Photovoltaikanlage I, Breitenbronn“ beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 19.10.2009 bis 20.11.2009 und die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 16.10.2009 bis 20.11.2009 durchgeführt.

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	16	12.01.2010	20.00 – 22.15 Uhr

Beschluss:

Die eingegangenen Anregungen zur Auslegung werden zur Kenntnis genommen und die beiliegende Bewertung vom 15.12.2009 (Anlage 01) beschlossen.

Planzeichnung, Satzungstext und Begründung sind entsprechend zu ändern.

7 : 0

b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 „Photovoltaikanlage I, Breitenbronn“ (Planzeichnung und Satzungstext) mit Begründung in der Fassung vom 12.01.2010 wird gebilligt.

Weiter wird beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats (§ 187 Abs. 1, § 188 Abs. 2 und § 193 BGB) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

7 : 0

c) Regelung zur Gewerbesteuer

Eine Regelung zur Verteilung der Gewerbesteuer mit 70:30 (Standort der PV-Anlage zum Firmensitz) im städtebaulichen Vertrag ist hier nicht erforderlich, weil der Sitz der zum Betrieb der Photovoltaikanlage zu grünenden Projektgesellschaft des Vorhabenträgers Dinkelscherben-Breitenbronn wird, § 4 des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB „Solarfeld Breitenbronn“.

05 Bebauungsplan Nr. 49 „Photovoltaikanlage III, Dinkelscherben“

a) Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken

b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

a) Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 22.09.2009 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 49 „Photovoltaikanlage III, Dinkelscherben“ beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 19.10.2009 bis 20.11.2009 und die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 12.10.2009 bis 20.11.2009 durchgeführt.

öffentlich

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
16	12.01.2010	20.00 – 22.15 Uhr

Beschluss:

Die eingegangenen Anregungen zur Auslegung werden zur Kenntnis genommen und die beiliegende Bewertung vom 22.12.2009 (Anlage 02) beschlossen.

Planzeichnung, Satzungstext und Begründung sind entsprechend zu ändern.

6 : 1

b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 „Photovoltaikanlage III, Dinkelscherben“ (Planzeichnung und Satzungstext) mit Begründung in der Fassung vom 12.01.2010 wird gebilligt. Weiter wird beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats (§ 187 Abs. 1, § 188 Abs. 2 und § 193 BGB) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

6 : 1