

Markt Dinkelscherben

Landkreis Augsburg

Sitzungsniederschrift

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	21	01.06.2010	20.00 – 22.00 Uhr

Bauausschuss / Sitzungssaal

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
1. Bürgermeister Peter Baumeister Rudolf Erdle Willibald Gleich Wolfgang Pentz Johann Plabst Stefan Steinbacher Josef Voegelé	Vertr.:	Niederhuber	abw.TOP01
	Vertr.:	Kroter	
2. Bürgermeister Peter Kraus			
3. Bürgermeisterin Annette Luckner Petra Altstetter Annemarie Burkhardt Jürgen Christophel Georg Schropp jun. Andreas Walter	X X		

Beschlussfähigkeit war gegeben war nicht gegeben

Vorsitzender	Schriftführer
1. Bürgermeister Baumeister	F i e d l e r / Bu

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	21	01.06.2010	20.00 – 22.00 Uhr

- 01 Genehmigung der Niederschrift über die 19. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 06.04.2010

**Gegen die Niederschrift über die 19. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 06.04.2010 werden keine Einwände erhoben.
6 : 0**

- 02 Bebauungsplan Nr. 51 Fleinhausen

- a) Vorstellung
b) Aufstellungsbeschluss

- a) Mit Beschluss vom 24.11.2009 des Bauausschuss hat die Verwaltung mit Herrn Wilhelm Kempter einen städtebaulichen Vertrag geschlossen, um die notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes durchzuführen.

Der Auftrag wurde an das Ing. Büro Thielemann & Friderich vergeben. Herr Thielemann wird Ihnen heute den Vorentwurf für den Bebauungsplan vorstellen.

- b) Aufstellungsbeschluss

Auf Grundlage des vom Ing. Büro Thielemann & Friderich ausgearbeiteten und heute vorgestellten Vorentwurfs, Datum 27.04.2010, beschließt der Bauausschuss die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Fischzucht mit Ausflugsgaststätte und Parkplatz“.

Der Bebauungsplan wird als einfacher Bebauungsplan aufgestellt. Er umfasst den Bereich der Flur Nr. 48, Gemarkung Fleinhausen (Anlage 02)

**Auf Grundlage des Vorentwurfs ist die frühzeitige Unterrichtung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB und der wichtigsten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB vorzunehmen.
7 : 0**

- 03 Hochwasserschutz Fleinhausen - Vorstellung der Planung

Frank Steinbacher vom Ing.Büro Steinbacher-Consult stellt die Hochwasserschutzplanung für Fleinhausen vor.

Der Bauausschuss nimmt die Planung zur Kenntnis.

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	21	01.06.2010	20.00 – 22.00 Uhr

04 Bauanträge

Westing Christian, Dinkelscherben – Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1315/22, Gemarkung Dinkelscherben (Klingensteinerweg 17)

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 38 „Baumgärtle-Ost, Dinkelscherben“, 1. Änderung. Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- Dachplattenfarbe schwarz (lt. BP rot bis rotbrauner Farbe)

Beschluss:

Der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 38 „Baumgärtle-Ost, Dinkelscherben“, 1. Änderung wird gemäß §§ 30, 31, 36 BauGB zugestimmt.

7 : 0

Lenzgeiger Caroline u. Ulrich, Grünenbaindt – Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf der Fl. Nr. 70/2, Gemarkung Grünenbaindt (St.-Leonhard-Straße 53)

Das Wohnhaus ist das letzte Haus im Denkmalschutzten Bereich (Ensemble-Schutz) von Grünenbaindt.

Das bestehende Wohnhaus soll auf westlicher Seite vergrößert werden. Auch sollen das Wohnhaus und das Nebengebäude durch eine Erweiterung miteinander verbunden werden. Im Dachgeschoss werden Dachflächenfenster eingebaut.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß §§ 34, 36 BauGB erteilt.

7 : 0

Miller Ulrich, Oberschöneberg – Neubau eines Milchvieh-Laufstalles auf der Fl. Nr. 160, Gemarkung Oberschöneberg

Die bestehenden Fahrsilos sollen abgebrochen werden und an dieser Stelle der neue Milchvieh-Laufstall errichtet werden.

Es wird darauf hingewiesen die Immissionsschutzwerte durch ein Gutachten überprüfen zu lassen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß §§ 34, 36 BauGB erteilt.

7 : 0

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	21	01.06.2010	20.00 – 22.00 Uhr

Wirth Franz sen., Oberschöneberg – Errichtung eines Gedenksteins auf der Hohen Reute

Mit Schreiben vom 31.05.2010 erneuert Herr Wirth seinen Antrag auf Errichtung eines Gedenksteins auf der Hohen Reute. Er legt ein Schreiben seines Sohnes bei, in dem dieser erklärt, für den Stein die Verantwortung, die Pflege und den Unterhalt zu übernehmen.

Beschluss:

**Der Beschluss in dieser Angelegenheit vom 06.04.2010 wird aufgehoben.
3 : 4**

05 Abwasserbeseitigung der noch nicht angeschlossenen Ortsteile

Wie Ihnen bekannt ist, hat der Bauausschuss in seiner Sitzung vom 10.03.2009 beschlossen, die noch nicht angeschlossenen Ortsteile bis zum Jahr 2015 an die Kläranlage anzuschließen. Der Markt Dinkelscherben ist nur dann in der Lage die Abwasserbeseitigungsanlagen zu bauen, wenn die dafür vorgesehenen staatlichen Zuwendungen fließen.

Das Ingenieurbüro Steinbacher hat uns daher auf folgende Situation aufmerksam gemacht.

„Das Förderprogramm RZWAS zum 31.12.2012 ausläuft. Von sämtlichen Fachstellen ist seit Jahren zu hören, dass die Förderung für Abwasseranlagen mit diesem Zeitpunkt ausläuft. Später eingereichte Förderanträge werden demzufolge nicht mehr positiv beschieden, was bedeutet, dass keine Förderung mehr zu erwarten ist. Wir empfehlen Ihnen daher dringend, für sämtliche noch nicht abwassertechnisch erschlossenen Gemeindeteile den vorzeitigen Baubeginn zu beantragen und die Realisierung anzustreben. Die Förderung dürfte nach derzeitigen Richtlinien im Mittel für unsere Gemeindeteil bei ca. 45% liegen. Wenn der Markt den oben genannten Zeitraum verstreichen lässt ist zu befürchten, dass diese heute noch zu erhaltenden Förderungen verloren gehen.“

Anmerken möchten wir an dieser Stelle auch, dass gerade bei kleineren Gemeindeteilen, bei denen als Entwässerungssystem eine Niederdruckentwässerung vorgesehen ist, auf den Markt Dinkelscherben vorerst keine Kosten zukommen, da die reine Abwasserbeseitigung mit den zu erwartenden Beiträgen kostenmäßig abgedeckt ist.“

Laut unserer Dringlichkeitsliste ist für das Jahr 2011 der Ortsteil Schempach (840.000 €) vorgesehen. Zusätzlich sollte der für das Jahr 2012 vorgesehene Ortsteil Häder (380.000 €) ebenfalls im Jahr 2011 verwirklicht werden.

öffentlich	Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
	21	01.06.2010	20.00 – 22.00 Uhr

Beschluss:

Aufgrund der auslaufenden RZWAS beauftragt der Bauausschuss die Verwaltung die notwendigen Maßnahmen für den Anschluss der beiden Ortsteile Schempach und Neuhäder an die öffentliche Kanalisation für das Jahr 2011 vorzubereiten.

7 : 0

- 06 Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung vom 06.04.2010 gefassten Beschlüsse

Aus der Sitzung vom 06.04.2010 waren keine Beschlüsse bekanntzugeben.

- 07 Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung vom 15.04.2010 (gemeinsame Sitzung Bau- und Hauptausschuss) gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Baumeister gibt die in der nicht-öffentlichen Sitzung vom 15.04.2010 gefassten Beschlüsse bekannt.