

Schulverband Dinkelscherben

Landkreis Augsburg

Sitzungsniederschrift

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
3	24.03.2009	20.00 – 21.30 Uhr

Schulverbandsversammlung / Sitzungssaal

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender Peter Baumeister stellv. Vors. Dr. Max Stumböck Dr. Hans-Jörg Bartusch Annemarie Finkel Elfriede Fischer Annette Luckner			
zusätzlich anwesend: Manfred Hörmann, Rektor Frau Abold, Schulsozialarbeiterin Frau Messineo-Gleich, Elternbeirat			

Beschlussfähigkeit

war gegeben

war nicht gegeben

Vorsitzender	Schriftführer
Baumeister, Vorsitzender	H. Fiedler

Sitzungsniederschrift

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
3	24.03.2009	20.00 – 21.30 Uhr

- 01 Genehmigung der Niederschrift über die 2. öffentliche Sitzung des Schulverbandes vom 09.12.2008

Gegen die Niederschrift über die 2. öffentliche Sitzung des Schulverbandes werden keine Einwände erhoben.

6 : 0

- 02 Bericht über die Schulsozialarbeit – Frau Abold / Herr Hörmann

Frau Abold und Herr Hörmann berichten über die Schulsozialarbeit an unserer Grund- und Hauptschule. Frau Abold verteilt den Jahresbericht über das Schuljahr 2007/2008.

- 03 Konjunkturprogramm II – Anmeldung der Sanierung der Schulsporthalle

Die Schulsporthalle Dinkelscherben wurde 1977 erbaut (32 Jahre alt). Es ist eine Stahlbetonfertigteilkonstruktion mit Flachdächern. Sie wurde durch einen Generalunternehmer erstellt. Baukosten 1,7 Mill DM. Die Dächer wurden zwischenzeitlich saniert: 1997 Hauptgebäude, 2005 Nebengebäude

~ 15.000 m³ umbauter Raum; ~ 2.140 m² Nutzfläche

Die Halle ist optisch in einem guten Zustand.

Heizungs- und Lüftungsanlage sind verbraucht und unwirtschaftlich. Auch die Sanitäreanlagen müssen erneuert und auf sparsamen Wasserverbrauch umgestellt werden. Die Elektroanlage muss überholt werden.

Folgendes Vorgehen ist notwendig:

1. Antrag stellen: Energetische Sanierung zur Aufnahme in das staatliche Konjunkturprogramm II
2. Bestandsuntersuchung / Bestandsbewertung
3. Maßnahmenkatalog (erforderlich, machbar, wünschenswert, nicht machbar)
 - Energieoptimierung, effiziente Energieeinsparung
 - Baukonstruktion (Renovierungsarbeiten, Ergänzungen)
 - Funktionalität (Organisation, Aufenthaltsqualität, Sichtbeziehungen)
 - Haustechnik/Fachplaner einschalten, koordinieren, Ergebnisse zusammentragen
 - Brandschutz / Flucht- und Rettungswege
 - Maßnahmenvarianten

Sitzungsniederschrift

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
3	24.03.2009	20.00 – 21.30 Uhr

4. nach Vorliegen Förderbescheid Entscheidung, welches Paket zur Ausführung kommt bzw. ob alternativer Förderweg gewählt werden soll (z. B. Generalsanierung FAG)
5. Festlegung der Sanierungs-/Umbauvariante durch Bauherrn
6. Entwurf-/Genehmigungsplanung/Förderanträge
7. Baudurchführung (Werkplanung, Ausschreibung, Bauleitung)

Die Erstellung des Antrags für das Konjunkturprogramm II wird das Büro Schuller & Tham für uns erstellen. Die Abrechnung erfolgt über ein vereinbartes Stundenhonorar. Herr Schuller schätzt einen Arbeitsaufwand von rund 10 Stunden.

Beschluss:

Der Schulverband beschließt, die energetische Generalsanierung der Schulsporthalle zum Konjunkturprogramm II bei der Regierung von Schwaben anzumelden.

6 : 0

Für das weitere Vorgehen ist es notwendig, einen Planer und entsprechende Fachprojektanten zu beauftragen. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes nach HOAI aufzufordern. In den Bewerbungsunterlagen sollen auch Aussagen darüber enthalten sein, ob das Büro in der Lage ist, die Maßnahme zeitgerecht umzusetzen (bei Aufnahme ins Konjunkturprogramm muss der Baubeginn 2010 erfolgen und die Maßnahme bis spätestens Ende 2011 fertiggestellt und abgerechnet sein). Außerdem sollen die Anzahl und Qualifikation der Mitarbeiter und evtl. Referenzprojekte dargestellt werden.

04 Immobilie Kohlstattstr. 2 – Information

Bei der Aufstellung des Haushaltes wurde darüber diskutiert, ob die Immobilie saniert oder verkauft werden soll. Der Vorsitzende hat zwischenzeitlich mit den beiden Mietern Kontakt aufgenommen und das Objekt zum Kauf angeboten. Einer der Mieter hätte u.U. Interesse, der zweite Mieter hat kein Interesse signalisiert.

Es stellt sich nun die Frage, ob die Bauverwaltung die notwendigen Sanierungsmaßnahmen ausschreiben soll, oder ob die Immobilie öffentlich zum Verkauf angeboten werden soll.

Sitzungsniederschrift

Sitzungs-Nr.	Sitzungs-Datum	Uhrzeit
3	24.03.2009	20.00 – 21.30 Uhr

Der Schulverband ist mehrheitlich der Auffassung, das Objekt nach Möglichkeit zu verkaufen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Kreissparkasse Augsburg einen Maklervertrag abzuschließen. Nach drei Monaten soll über das Ergebnis wieder im Schulverband berichtet werden.

6 : 0

05 Verschiedenes

Die Schüler der 9. Klassen beantragen für die Abschlussfahrt einen Zuschuss. Der Schulverband ist sich einig, dass eine generelle Bezuschussung nicht möglich ist. Eine Übernahme von Kosten für Schüler, die aus finanziellen Gründen nicht teilnehmen könnten, ist denkbar und wird auf Einzelantrag entschieden.

Herr Fiedler erläutert die Planung für das Pausenverkaufshaus, das im Rahmen eines Projektes „vertiefte Berufsorientierung“ mit Handwerkern und Schülern gemeinsam gebaut wird. Die Förderung bei der Arbeitsagentur wurde bereits beantragt.